

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Obec Vrbová nad Váhom

IČO: 00 306 746

DIČ: 2024035786

Sídlo: 945 01 Vrbová nad Váhom 91

zast.: Peter Ilčík, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka a.s., 945 01 Komárno

IBAN: SK57 5600 0000 0009 0365 3002

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1) Meno a priezvisko: Bálint Skultéty

Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: Vrbová nad Váhom č. 95, 945 01 Vrbová nad Váhom

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

2) Meno a priezvisko: Enikő Mészáros

Rodné priezvisko: Mészáros

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Trvalý pobyt: Vrbová nad Váhom č. 95, 945 01 Vrbová nad Váhom

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej ako „kupujúci 1) a 2) rade“ a spolu s predávajúcim ďalej aj ako „zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj pozemku parcely registra „C“ č. 2430/41, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 100 m², vo vlastníctve predávajúceho, v spoluvlastníckom podiele 1/1 celku, vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálnym odborom, pre obec a k.ú. Vrbová nad Váhom, zapísanej na LV č. 278.

Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiely 1/1 k celku nasledovnej nehnuteľnosti :

- parcely registra „C“ p.č. 2430/41 o výmere 100 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria, ktorá bola vytvorená z parcely reg.“C“ p.č. 2430/13 o výmere 481 m², vedená ako zastavané plochy a nádvoria, na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, geometrickým plánom číslo 33938458-2/2026 na oddelenie pozemku p.č. 2430/41, vypracoval : GEO - Ing.Czíria Attila, Gombaiho 16, 945 01 Komárno, úradne overený pod číslom G1-523/26, Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, dňa 08.05.2026.

Predávajúci predáva parcelu uvádzanú v Čl.I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci v 1/ a 2/ rade kupujú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva v podiely 1/2, 1/2 k celku nehnuteľnosti.

(ďalej len „predmet zmluvy“)

2. Kupujúci v 1) a 2) rade vyhlasujú, že predmet zmluvy kupujú od predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva o veľkosti ako je to uvedené v bode 1 tohto článku.
3. Prevod nehnuteľnosti v zmysle tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom na svojom zasadnutí dňa 17.07.2026 a to uznesením č. 30/4.

II.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy je 15€/m², za prevádzanú nehnuteľnosť celkom 1500 EUR (slovom tisícpäťsto EUR) a bola určená v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko prevádzaný pozemok sa nachádza v intraviláne obce a vysporiadanie pozemku je vo verejnom záujme. Jedná sa o prevod pozemku s malou výmerou a prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou by spôsobil kontraproduktívne.
2. Kúpnu cenu v celkovej výške 1500 EUR (slovom tisícpäťsto EUR) sú povinný kupujúci v 1) a 2) rade uhradiť v celosti bezhotovostným prevodom na účet obce.

III.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, je oprávnený nakladať s predmetnou nehnuteľnosťou a v tomto stave ju predáva kupujúcim v 1) a 2) rade.
2. Kupujúci 1) a 2) rade vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu zmluvy, v tomto stave ho kupujú od predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva, ako je to uvedené v Článku I. tejto zmluvy.

IV.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v 1) a 2) rade v celosti. Návrh na vklad vlastníckeho práva pre kupujúcich v 1 a) 2) rade bude podaný po uhradení kúpnej ceny v plnej výške.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich v 1) a 2) rade .

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom

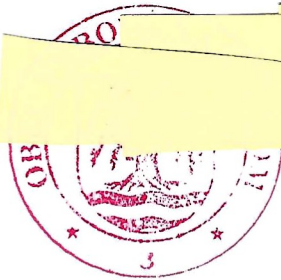
nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 29/6 zo dňa 17.6.2026, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom, uznesením číslo 30/4 zo dňa 17.07.2026, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko prevádzaný pozemok sa nachádza v intraviláne obce a vysporiadanie pozemku je vo verejnom záujme. Jedná sa o prevod pozemku s malou výmerou a prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou by spôsobil kontraproduktívne.
4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.
5. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu, a z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom č. 30/4 zo dňa 17.07.2026.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom, dňa 10. 08. 2026

Predávajúci:

Obec Vrbová nad Váhom
zast. Peter Ilčík, starosta obce



Kupujúci v 1) rade

Bálint Skultéty

Kupujúci v 2) rade

Enikő Mészárosová